＊＊

きのか 木の香工房 通信 Vol.108

発行日：２０１６年２月
担　当：小沼　梨紗

＊＊

寒さが身にしみる今日この頃ですが、皆様お変わりございませんか？　まだまだ、寒い日が続きます。風邪にはお気を付けください。

■ 某 社員寮 解体工事　受注！

鉄筋コンクリート造４階建ての建物を解体します。解体は、２月中旬から始まる予定です。解体後は、跡地をアスファルトで舗装整備します。近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛けしますが、安全第一で工事を行いますのでご理解ご協力の程よろしくお願いします。

解 体 面 積：７０９㎡ 約２１５坪
舗装整備面積：６６０㎡ 約２００坪

■ カインズ香取小見川店下屋増築工事

１月末の完成を目指して、内装・外装・外構工事（駐車場整備など）を行っています。新装オープンは２月中旬予定です。

※外構工事・・・建築工事において建物以外の外まわりの工事をいいます。（門塀、アプローチ、植栽、舗装、排水工事など）

発注者：(株)カインズ

設計監理者：(株)タイト設計

■ 八溝の家とは！

CONCEPT3 能率
エネルギー環境を高める

高気密・高断熱の住宅性能をフルに発揮するには、やはりオール電化が一番。気密の高い室内空間でのファンヒーターやガスコンロなどの開放型熱源は、湿気を発生しカビやダニが成長してしまいます。実は生物的空気汚染の最大の原因です。また、CO2 の発生にもつながります。
空気を汚さず、かつ快適な空間をつくるため電力を利用したオール電化住宅を提案します。

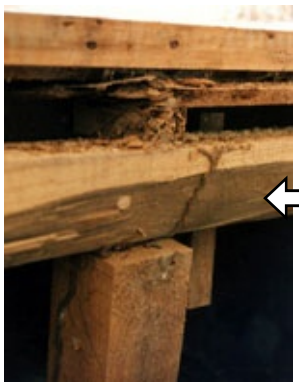
■ 木と健康！

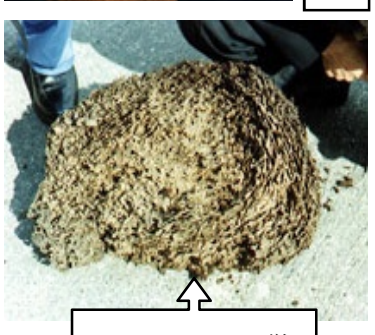
シロアリと健康

シロアリは森の掃除屋として大事な役目をし、住宅を加害する種類はその一部です。北海道南部以南でほぼ全国的に分布するヤマトシロアリは、水で濡れている木材のみを食害します。ヤマトシロアリの被害を防ぐには、木材を腐らせない条件と同じで、いつも木材を乾いた状態にするか、万一水に濡れることがあっても長時間水を滞留させないことです。

房総半島以西以南の海岸線に近い内陸部や島を主体に分布するイエシロアリは、切り株などに巣を作り、付近の水源を利用して木材を加害します。イエシロアリの場合、家の周囲を点検し、付近に巣を作らせず、巣を見つけたら駆除する必要があります。ヤマトシロアリと同様、木材を乾いた状態にすることは、被害軽減に役立ちます。

木造住宅のシロアリ被害防止のためには、耐蟻性の高い材料を選択し、床下の換気に心がけ、同時に、屋根裏の風通しを良くするといった、建て方の工夫が必要です。建て方の工夫を補強する意味で、住宅下部の木材に薬剤処理をします。シロアリは暗いところにいるので、薬剤処理は室内から見える部分には行いません。シロアリは土の中にいて家に侵入してくるので、被害の激しい地域では、侵入路を断つ為、床下土壌に薬剤処理をします。
八溝の家は土台に防蟻性の高い桧を使用しています。





➤ ご紹介下さい！

ご紹介キャンペーン！

ご友人やお知り合いの方で、お住まいの建築をお考えの方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介ください。

ご紹介いただくと・・・産直グルメをプレゼント！

さらに、ご紹介いただいた方がご成約くださいました際は・・・

ペアで海外旅行ご招待！！

➤ 求人募集！　型枠工事の施工管理者を募集しています。

【正社員】

★年　　齢：18～40 代
★資　　格：普通自動車免許（AT 車限定不可）
★仕事内容：得意先や協力業者との打合せ
★現　　場：茨城県内・千葉県（成田方面）

詳しくは右記までご連絡下さい。（TEL:0299-83-1681/担当：宮本）

世界にひとつだけの住まいづくりをお客様へ!!　お問合わせ　〒311-2222　鹿嶋市小山 1114-12

株式会社 村上工務店

TEL　0299-83-1681　　Fax　0299-83-1700

E-mail:info40@murakamikoumuten.co.jp

オール電化外断熱健康住宅　地域 No.1 宣言　http://murakamikoumuten.co.jp

■ 仮称「カミス・ベビーランド」新築工事

現在、内装・外構工事行っています。完成は 3 月末の予定です。

発注者：社会福祉法人鹿島泉会　　設計監理者：芝設計(株)

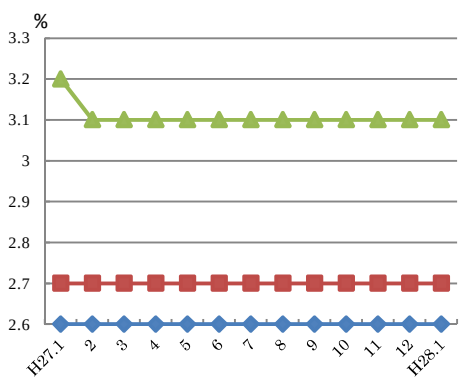
■ 大野中学校武道場改築工事

現在、内装工事を行っています。完成は 1 月末の予定です。

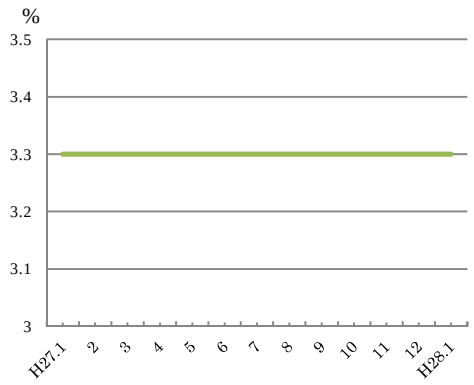
発注者：鹿嶋市　　設計監理者：(株)眞建築設計室

■ 金利情報

常陽銀行
住宅ローン推移状況



筑波銀行
ステップダウン推移状況



固定3年
固定5年
固定10年

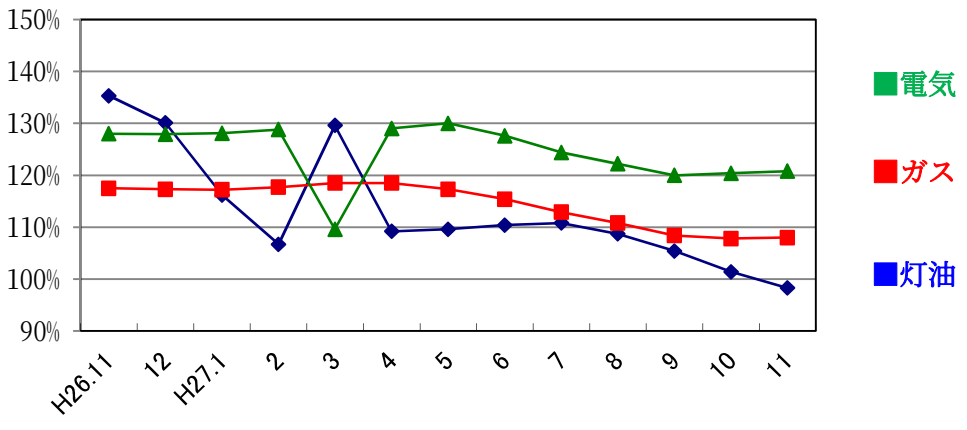
当初 10 年間は、少し高めの金利で、
その後は、低金利に変動のローンです。
詳しくは、**すまいるプラザ神栖店**へ

神栖市平泉 2414-4
TEL 0120-056-803

	固定金利	変動金利	
	全期間固定金利型	固定金利期間選択型	変動金利型
特徴	借り入れた時の金利が全期間変わらないタイプ	「当初〇年間〇%」など、一定期間に固定金利が適用されるタイプ	金融情勢の変化に伴い返済の途中でも定期的に金利が変動するタイプ
メリット	借入後に金利が上昇しても将来に渡り借入時の金利による返済額が確定	固定金利期間中は返済額を確定できる	借入後に金利が低下すると返済額が減少
	借入時に返済期間全体の返済計画が確定	固定金利期間終了後に金利が低下すると返済額が減少	
デメリット	借入後に金利が低下しても返済額が変わらない	固定金利期間終了後に金利が上昇すると返済額が増加	借入後に金利が上昇すると返済額が増加
		借入時には固定金利期間終了後の返済額が未確定	借入時には将来の返済額が未確定
			借入後に金利が急上昇した場合、未払利息が発生する可能性あり

■ 光熱費情報

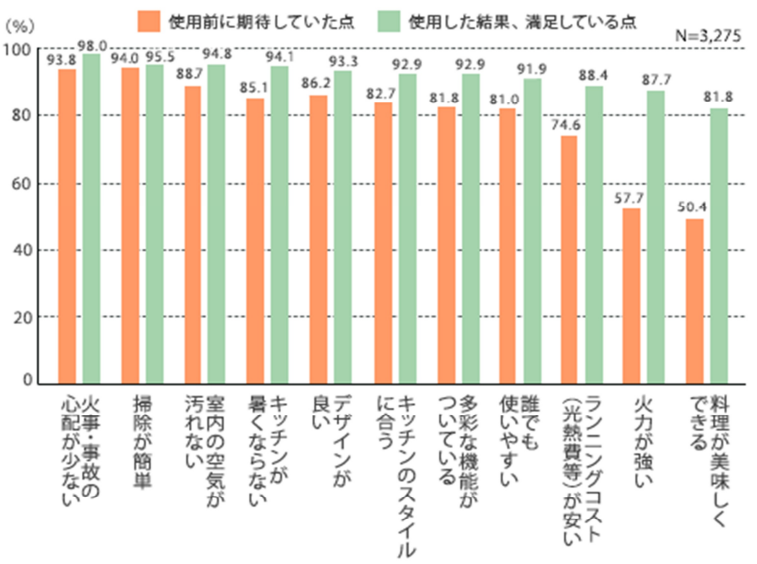
電気・ガスはやや上昇していますが、灯油は下がり傾向です。



（平成 22 年の平均を 100%とした場合の料金指数）

（出典）総務省総計局　平成 22 年基準　消費者物価指数
全国　平成 27 年（2015 年）11 月分

★オール電化の満足度★



出典：東京電力「オール電化機器のご利用に関する調査（IHクッキングヒーター・エコキュート設置）」（2010年6月）

やはりオール電化がいいと思いませんか？